

Кому Морозовой Марии Сергеевне 350000  
г. Краснодар, ул. Яркая, 15/48 ИНН  
231100786641 паспорт: серия 0306 258422  
выдан УВД Прикубанского округа г. Красно-  
дара, дата выдачи 22.07.2006  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08 января 2017 г.

N RU 23306000- 4848-р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципаль-  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
ного образования город Краснодар во исполнении решения Ленинского  
районного суда г. Краснодара от 23.03.2017, постановления о возбуждении  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
исполнительного производства от 11.05.2017  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

№ 23-2-1-3-0016-16 от 04.02.2016

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3.23:43:0126040:631 площадь земельного участка 41397 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства

23:43:0126040

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004238 от 24.10.2014 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-  
ния город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципаль-  
ного образования город Краснодар от 24.10.2014 № 7738

Сведения о градостроительном плане земельного участка

### 3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

### 3.3. ООО «СтройПроект» 2015

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

## 4. «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 37 в г. Краснодаре»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

## Технико-экономические показатели:

Наименование	Ед.изм.	Показатели Литер 1 (БС 1.1-1.8)	Показатели Литер 2 (БС 2.1-2.6)
Вид строительства		новое	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5287,44	3887,88
Этажность	этаж	16	9
Количество этажей	этаж	17	10
в том числе подземных этажей	этаж	1	1
Строительный объем	м <sup>3</sup>	255530,6	110543,70
в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	12670,4	7299,48
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	75538,12	31967,40
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	54997,45	23353,4
площадь квартир	м <sup>2</sup>	50603,24	21642,1
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	28898,23	11199,94
Количество квартир всего	штук	1592	648
в том числе:	штук	755	218
- студия			
- 1-комнатных	штук	645	322
- 2-комнатных	штук	192	108
полезная площадь встроенных помещений (офисы в цокольном этаже)	м <sup>2</sup>	4222,8	3195,36
расчётная площадь встроенных помещений (офисы в цокольном этаже)	м <sup>2</sup>	3030,12	2192,22

Иные показатели: -

## 5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 37

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория: (класс), Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КД, ВД, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 08 " января 2017 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 08 " января 2017 г.

М.П.

Н.В.Осадчая



О.В.Шишковский