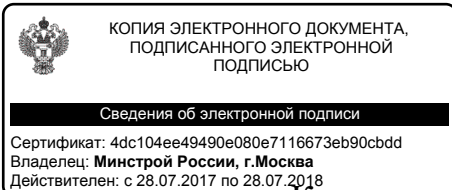
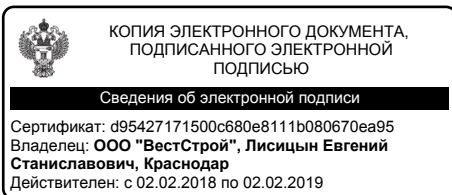


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-23-000030-01 от 12.02.2018

Комплекс многоэтажных домов по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Литер 2,3. Корректировка № 1

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ВЕСТСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Территория отделения № 2 АФ Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7/4 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 96 Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8-861-290-67-21
	1.4.2	Адрес электронной почты	weststroy@bsfc.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.bsfc.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	ЛИСИЦЫН
	1.5.2	Имя	ЕВГЕНИЙ
	1.5.3	Отчество	СТАНИСЛАВОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "ВЕСТСТРОЙ"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311241482
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1172375059603
	2.1.3	Год регистрации	2017

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Черноморская Строительная Компания
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2308163570
	3.1.4	% голосов в органе управления	50
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Орлов
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2327,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	32748,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	220837,00
--	-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	разрешение на строительство № RU 23306000-3355/1-р
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Степная
	9.2.10	Дом	1/1
	9.2.11	Литера	2
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	7 508,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Степная

	9.2.10	Дом	1/1
	9.2.11	Литера	3
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	7 508,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ПромГражданПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2309099084
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ИнТерра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2312149232
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	БилдПРОджектГрупп
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2308193969
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ВАМ-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2308198276

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0057-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310157894
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-3355/1-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	23.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	23.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4300018362
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.05.0201
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	29.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное предприятие (65143)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0000000:352
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	22965

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей, выделяется свободный участок земли на расстоянии пешеходной доступности не более 800 метров. В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м от входа в жилой дом.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей (сушки белья)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Запроектирована одна площадка с двумя мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для негабаритного мусора, один контейнер для общественных помещений. Итого 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. на открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируются знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 1-17 этажи осуществляется лифтами грузоподъемность 630 кг - 400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксации в положениях "открыто" и "закрыто"</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШОУ, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле.</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--	--------	---	--

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.11.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 400 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	22 140 720
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ПГС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	45 788 400
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИА-03/0127-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	171 214 486
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Отис Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7805223443

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	108
	15.1.2	Количество нежилых помещений	7
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	108
	15.1.2	Количество нежилых помещений	7
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда а	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
2	жилое	1	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2
3	жилое	1	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
4	жилое	1	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
5	жилое	1	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05

6	жилое	1	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
7	жилое	2	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
8	жилое	2	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2
9	жилое	2	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
10	жилое	2	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05

11	жилое	2	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
12	жилое	2	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
13	жилое	3	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
14	жилое	3	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2
15	жилое	3	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4

16	жилое	3	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
17	жилое	3	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
18	жилое	3	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
19	жилое	4	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
20	жилое	4	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2

21	жилое	4	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
22	жилое	4	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
23	жилое	4	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
24	жилое	4	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
25	жилое	5	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2

26	жилое	5	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2
27	жилое	5	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
28	жилое	5	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
29	жилое	5	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
30	жилое	5	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2

31	жилое	6	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
32	жилое	6	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2
33	жилое	6	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
34	жилое	6	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
35	жилое	6	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05

36	жилое	6	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
37	жилое	7	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
38	жилое	7	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2
39	жилое	7	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
40	жилое	7	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05

41	жилое	7	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
42	жилое	7	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
43	жилое	8	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
44	жилое	8	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2
45	жилое	8	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4

46	жилое	8	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
47	жилое	8	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
48	жилое	8	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
49	жилое	9	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
50	жилое	9	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2

51	жилое	9	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
52	жилое	9	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
53	жилое	9	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
54	жилое	9	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
55	жилое	10	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2

56	жилое	10	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2
57	жилое	10	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
58	жилое	10	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
59	жилое	10	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
60	жилое	10	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2

61	жилое	11	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
62	жилое	11	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2
63	жилое	11	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
64	жилое	11	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
65	жилое	11	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05

66	жилое	11	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
67	жилое	12	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
68	жилое	12	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2
69	жилое	12	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
70	жилое	12	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05

71	жилое	12	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
72	жилое	12	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
73	жилое	13	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
74	жилое	13	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2
75	жилое	13	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4

76	жилое	13	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
77	жилое	13	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
78	жилое	13	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
79	жилое	14	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
80	жилое	14	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2

81	жилое	14	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
82	жилое	14	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
83	жилое	14	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
84	жилое	14	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
85	жилое	15	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2

86	жилое	15	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2
87	жилое	15	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
88	жилое	15	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
89	жилое	15	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
90	жилое	15	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2

91	жилое	16	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
92	жилое	16	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2
93	жилое	16	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
94	жилое	16	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
95	жилое	16	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05

96	жилое	16	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
97	жилое	17	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
98	жилое	17	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2
99	жилое	17	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
100	жилое	17	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05

101	жилое	17	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
102	жилое	17	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
103	жилое	18	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
104	жилое	18	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел балкон	14,45 2,6 3,2 4,2
105	жилое	18	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4

106	жилое	18	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
107	жилое	18	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
108	жилое	18	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	жилое	1	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
2	жилое	1	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
3	жилое	1	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
4	жилое	1	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
5	жилое	1	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2

6	жилое	1	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
7	жилое	2	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
8	жилое	2	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
9	жилое	2	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
10	жилое	2	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4

11	жилое	2	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2
12	жилое	2	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
13	жилое	3	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
14	жилое	3	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
15	жилое	3	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05

16	жилое	3	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
17	жилое	3	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2
18	жилое	3	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
19	жилое	4	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
20	жилое	4	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05

21	жилое	4	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
22	жилое	4	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
23	жилое	4	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2
24	жилое	4	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
25	жилое	5	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2

26	жилое	5	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
27	жилое	5	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
28	жилое	5	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
29	жилое	5	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2
30	жилое	5	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2

31	жилое	6	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
32	жилое	6	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
33	жилое	6	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
34	жилое	6	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
35	жилое	6	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2

36	жилое	6	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
37	жилое	7	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
38	жилое	7	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
39	жилое	7	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
40	жилое	7	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4

41	жилое	7	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2
42	жилое	7	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
43	жилое	8	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
44	жилое	8	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
45	жилое	8	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05

46	жилое	8	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
47	жилое	8	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2
48	жилое	8	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
49	жилое	9	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
50	жилое	9	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05

51	жилое	9	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
52	жилое	9	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
53	жилое	9	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2
54	жилое	9	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
55	жилое	10	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2

56	жилое	10	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
57	жилое	10	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
58	жилое	10	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
59	жилое	10	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2
60	жилое	10	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2

61	жилое	11	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
62	жилое	11	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
63	жилое	11	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
64	жилое	11	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
65	жилое	11	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2

66	жилое	11	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
67	жилое	12	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
68	жилое	12	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
69	жилое	12	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
70	жилое	12	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4

71	жилое	12	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2
72	жилое	12	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
73	жилое	13	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
74	жилое	13	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
75	жилое	13	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05

76	жилое	13	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
77	жилое	13	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2
78	жилое	13	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
79	жилое	14	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
80	жилое	14	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05

81	жилое	14	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
82	жилое	14	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
83	жилое	14	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2
84	жилое	14	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
85	жилое	15	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2

86	жилое	15	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
87	жилое	15	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
88	жилое	15	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
89	жилое	15	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2
90	жилое	15	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2

91	жилое	16	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
92	жилое	16	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
93	жилое	16	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
94	жилое	16	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
95	жилое	16	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2

96	жилое	16	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
97	жилое	17	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
98	жилое	17	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
99	жилое	17	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
100	жилое	17	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4

101	жилое	17	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2
102	жилое	17	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2
103	жилое	18	1	75,75	3	1 2 3	16 11,8 13,5	кухня коридор санузел туалет лоджия лоджия	13,2 11,5 3,35 1,8 2,4 2,2
104	жилое	18	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05
105	жилое	18	1	37,3	1	1	16,8	кухня коридор санузел лоджия	9 4 3,45 4,05

106	жилое	18	1	51,65	2	1 2	16,75 11,85	кухня коридор санузел балкон	9,35 6,25 3,45 4
107	жилое	18	1	36,2	1	1	11,75	кухня коридор санузел лоджия	14,45 2,6 3,2 4,2
108	жилое	18	1	19,25	1	1	12,55	коридор санузел лоджия	2,4 2,1 2,2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое-офисное помещение	подвал	1	50,2	1	50,2

2	нежилое- офисное помещение	подвал	1	35	1	35
3	нежилое- офисное помещение	подвал	1	36	1	36
4	нежилое- офисное помещение	подвал	1	13,8	1	13,8
5	нежилое- офисное помещение	подвал	1	45,25	1	45,25
6	нежилое- офисное помещение	подвал	1	16	1	16
7	нежилое- офисное помещение	подвал	1	22	1	22

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения	
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------	--

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое-офисное помещение	подвал	1	22	1	22
2	нежилое помещение	подвал	1	16	1	16
3	нежилое помещение	подвал	1	45,25	1	45,25
4	нежилое помещение	подвал	1	13,8	1	13,8
5	нежилое помещение	подвал	1	36	1	36

6	нежилое помещение	подвал	1	35	1	35
7	нежилое помещение	подвал	1	50	1	50

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	подземный этаж	лифтовой холл	14,4
2	нежилое	подземный этаж	электрощитовая	13
3	нежилое	подземный этаж	тамбур	10
4	нежилое	подземный этаж	коридор	35,6
5	нежилое	подземный этаж	санузел	2,7

6	нежилое	подземный этаж	КУИ	4
7	нежилое	первый этаж	коридор	21,5
8	нежилое	первый этаж	лифтовой холл	9
9	нежилое	первый этаж	тамбур	5,15
10	нежилое	первый этаж	лестница	13,3
11	нежилое	второй этаж	коридор	21,5
12	нежилое	второй этаж	лифтовой холл	14,2
13	нежилое	второй этаж	лестница	13,3
14	нежилое	третий этаж	коридор	21,5
15	нежилое	третий этаж	лифтовой холл	14,2
16	нежилое	третий этаж	лестница	13,3
17	нежилое	четвертый этаж	коридор	21,5
18	нежилое	четвертый этаж	лифтовой холл	14,2
19	нежилое	четвертый этаж	лестница	13,3
20	нежилое	пятый этаж	коридор	21,5
21	нежилое	пятый этаж	лифтовой холл	14,2
22	нежилое	пятый этаж	лестница	13,3
23	нежилое	шестой этаж	коридор	21,5
24	нежилое	шестой этаж	лифтовой холл	14,2
25	нежилое	шестой этаж	лестница	13,3
26	нежилое	седьмой этаж	коридор	21,5

27	нежилое	седьмой этаж	лифтовой холл	14,2
28	нежилое	седьмой этаж	лестница	13,3
29	нежилое	восьмой этаж	коридор	21,5
30	нежилое	восьмой этаж	лифтовой холл	14,2
31	нежилое	восьмой этаж	лестница	13,3
32	нежилое	девятый этаж	коридор	21,5
33	нежилое	девятый этаж	лифтовой холл	14,2
34	нежилое	девятый этаж	лестница	13,3
35	нежилое	десятый этаж	коридор	21,5
36	нежилое	десятый этаж	лифтовой холл	14,2
37	нежилое	десятый этаж	лестница	13,3
38	нежилое	одиннадцатый этаж	коридор	21,5
39	нежилое	одиннадцатый этаж	лифтовой холл	14,2
40	нежилое	одиннадцатый этаж	лестница	13,3
41	нежилое	двенадцатый этаж	коридор	21,5
42	нежилое	двенадцатый этаж	лифтовой холл	14,2
43	нежилое	двенадцатый этаж	лестница	13,3
44	нежилое	тринадцатый этаж	коридор	21,5
45	нежилое	тринадцатый этаж	лифтовой холл	14,2
46	нежилое	тринадцатый этаж	лестница	13,3
47	нежилое	четырнадцатый этаж	коридор	21,5

48	нежилое	четырнадцатый этаж	лифтовой холл	14,2
49	нежилое	четырнадцатый этаж	лестница	13,3
50	нежилое	пятнадцатый этаж	коридор	21,5
51	нежилое	пятнадцатый этаж	лифтовой холл	14,2
52	нежилое	пятнадцатый этаж	лестница	13,3
53	нежилое	шестнадцатый этаж	коридор	21,5
54	нежилое	шестнадцатый этаж	лифтовой холл	14,2
55	нежилое	шестнадцатый этаж	лестница	13,3
56	нежилое	семнадцатый этаж	коридор	21,5
57	нежилое	семнадцатый этаж	лифтовой холл	14,2
58	нежилое	семнадцатый этаж	лестница	13,3
59	нежилое	восемнадцатый этаж	коридор	21,5
60	нежилое	восемнадцатый этаж	лифтовой холл	14,2
61	нежилое	восемнадцатый этаж	лестница	13,3
62	нежилое	технический этаж	-	290,73

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	подземный этаж	лифтовой холл	14,4
2	нежилое	подземный этаж	электрощитовая	13
3	нежилое	подземный этаж	тамбур	10

4	нежилое	подземный этаж	коридор	35,6
5	нежилое	подземный этаж	санузел	2,7
6	нежилое	подземный этаж	КУИ	4
7	нежилое	первый этаж	коридор	21,5
8	нежилое	первый этаж	лифтовой холл	9
9	нежилое	первый этаж	тамбур	5,15
10	нежилое	первый этаж	лестница	13,3
11	нежилое	второй этаж	коридор	21,5
12	нежилое	второй этаж	лифтовой холл	14,2
13	нежилое	второй этаж	лестница	13,3
14	нежилое	третий этаж	коридор	21,5
15	нежилое	третий этаж	лифтовой холл	14,2
16	нежилое	третий этаж	лестница	13,3
17	нежилое	четвертый этаж	коридор	21,5
18	нежилое	четвертый этаж	лифтовой холл	14,2
19	нежилое	четвертый этаж	лестница	13,3
20	нежилое	пятый этаж	коридор	21,5
21	нежилое	пятый этаж	лифтовой холл	14,2
22	нежилое	пятый этаж	лестница	13,3
23	нежилое	шестой этаж	коридор	21,5
24	нежилое	шестой этаж	лифтовой холл	14,2

25	нежилое	шестой этаж	лестница	13,3
26	нежилое	седьмой этаж	коридор	21,5
27	нежилое	седьмой этаж	лифтовой холл	14,2
28	нежилое	седьмой этаж	лестница	13,3
29	нежилое	восьмой этаж	коридор	21,5
30	нежилое	восьмой этаж	лифтовой холл	14,2
31	нежилое	восьмой этаж	лестница	13,3
32	нежилое	девятый этаж	коридор	21,5
33	нежилое	девятый этаж	лифтовой холл	14,2
34	нежилое	девятый этаж	лестница	13,3
35	нежилое	десятый этаж	коридор	21,5
36	нежилое	десятый этаж	лифтовой холл	14,2
37	нежилое	десятый этаж	лестница	13,3
38	нежилое	одиннадцатый этаж	коридор	21,5
39	нежилое	одиннадцатый этаж	лифтовой холл	14,2
40	нежилое	одиннадцатый этаж	лестница	13,3
41	нежилое	двенадцатый этаж	коридор	21,5
42	нежилое	двенадцатый этаж	лифтовой холл	14,2
43	нежилое	двенадцатый этаж	лестница	13,3
44	нежилое	тринадцатый этаж	коридор	21,5
45	нежилое	тринадцатый этаж	лифтовой холл	14,2

46	нежилое	тринадцатый этаж	лестница	13,3
47	нежилое	четырнадцатый этаж	коридор	21,5
48	нежилое	четырнадцатый этаж	лифтовой холл	14,2
49	нежилое	четырнадцатый этаж	лестница	13,3
50	нежилое	пятнадцатый этаж	коридор	21,5
51	нежилое	пятнадцатый этаж	лифтовой холл	14,2
52	нежилое	пятнадцатый этаж	лестница	13,3
53	нежилое	шестнадцатый этаж	коридор	21,5
54	нежилое	шестнадцатый этаж	лифтовой холл	14,2
55	нежилое	шестнадцатый этаж	лестница	13,3
56	нежилое	семнадцатый этаж	коридор	21,5
57	нежилое	семнадцатый этаж	лифтовой холл	14,2
58	нежилое	семнадцатый этаж	лестница	13,3
59	нежилое	восемнадцатый этаж	коридор	21,5
60	нежилое	восемнадцатый этаж	лифтовой холл	14,2
61	нежилое	восемнадцатый этаж	лестница	13,3
62	нежилое	технический этаж	-	290,73

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	шахта лифта	пассажирский лифт	грузоподъемность - 630 кг, скорость движения - 1,00 м/с, количество остановок - 17	технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	шахта лифта	пассажирский лифт грузоподъемностью 410 кг	грузоподъемность - 410 кг, скорость движения - 1,00 м/с, количество остановок - 17	технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	электрощитовая (цокольный этаж)	электрооборудование электрощитовой (распределительное)	панель ввода 380В, 50Гц с учетомна вводах с переключателями 400А и 630А, электросчетчик многотарифный. ВРУ Кол- во: 1 шт.	система электроснабжения

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	шахта лифта	пассажирский лифт	грузоподъемность - 630 кг, скорость движения - 1,00 м/с, количество остановок 17	технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	шахта лифта	пассажирский лифт	грузоподъемность - 410 кг, скорость движения - 1,00 м/с, количество остановок 17	технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное

3	электрощитовая (цокольный этаж)	электрооборудование электрощитовой (распределительное)	панель ввода 380В, 50Гц с учетом на вводах с переключателями 400А и 630А, электросчетчик многотарифный ВРУ. Кол-во: 1 шт.	система электроснабжения
---	---------------------------------	--	---	--------------------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	430 436 992
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0000000:352
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: d95427171500c680e8111b080670ea95
Владелец: **ООО "ВестСтрой", Лисицын Евгений
Станиславович, Краснодар**
Действителен: с 02.02.2018 по 02.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018