

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.04.2020			
Кадастровый номер:		23:43:0119002:4681	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0119002		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Героя Пешкова, уч 14		
Площадь:	40015 +/- 70 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	493120450.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	жилые дома, в том числе со встроено-присоединенными помещениями общественного назначения; многоквартирные жилые дома, среднеэтажные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0000000:291.		
Получатель выписки:	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"		
Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>		(подпись)	Ю.Г.Малина <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
03.04.2020		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		23:43:0119002:4681	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ". ИНН 2308272473. ОГРН 1202300022187.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23:43:0119002:4681-23/001/2020-31, 03.04.2020 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи №3103/2020 от 31.03.2020 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	03.04.2020
		номер государственной регистрации:	23:43:0119002:4681-23/001/2020-32
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.09.2019 г. по 30.09.2020 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Шереметьева Анна Гамлетовна, 20.04.1992 год рождения. Место рождения: с. Чартар Мартунинского р-на НКР. Гражданство: Россия. СНИЛС: 186-845-661 32. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 15 № 283684 код подразделения 230-007, дата выдачи: 29.08.2015 г. Орган, выдавший документ: ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им Григория Пономаренко, дом №26.
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка №2609/2019 от 26.09.2019 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

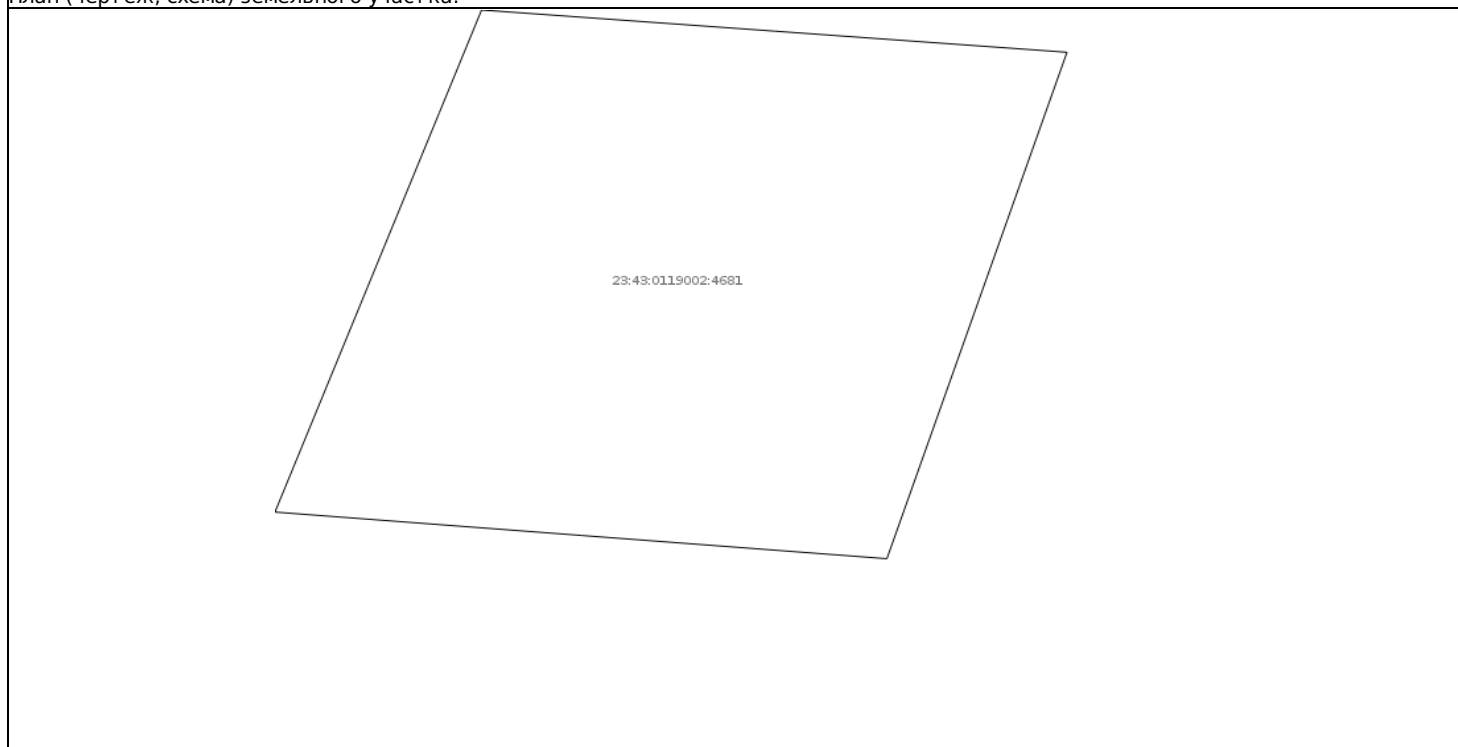
Ведущий специалист - эксперт		Ю.Г.Малина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.04.2020			
Кадастровый номер:		23:43:0119002:4681	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Ю.Г.Малина <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	--

М.П.



**Документ подписан
усиленной квалифицированной
электронной подписью**

Серийный номер: 14E68860042AB599047D29CFF0B654612

Владелец: Малина Юлия Германовна, Управление
Росреестра по Краснодарскому краю. ИНН: 002309090540
ОГРН: 1042304982510

Действителен: с 14.01.2020 по 14.04.2021

Документ подписан усиленной квалифицированной подписью.

Согласно Федеральному закону от 6 апреля 2011 г. за номером 63-ФЗ "Об электронной подписи" статья 6 пункты 1 и 3, информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Серийный номер: 14E68860042AB599047D29CFF0B654612

Владелец: Малина Юлия Германовна Организация: Управление Росреестра по Краснодарскому краю. ОГРН: 1042304982510. ИНН: 002309090540. Структурное подразделение: Отдел государственной регистрации недвижимости. СНИЛС: 12980441469. Email: u.malina@frskuban.ru. Адрес: 23 Краснодарский край, Краснодар, ул. им Ленина, д. 28

Издатель: Организация: ФГБУ "ФКП Росреестра". ОГРН: 1027700485757. ИНН: 007705401340. Структурное подразделение: Удостоверяющий центр. Адрес: 77 Москва, Москва, переулок Орликов, дом 10, строение 1